

LOCAÇÃO NA PRÁTICA

OBJETIVO DO CURSO: Capacitar os participantes para atuarem de forma segura e eficiente nas relações de locação imobiliária, oferecendo uma visão prática e atualizada sobre os aspectos jurídicos, contratuais e procedimentais. O curso busca desenvolver competências para a elaboração e análise de contratos, gestão de direitos e deveres de locadores e locatários, aplicação da Lei do Inquilinato, soluções de conflitos e práticas de mercado, proporcionando ao aluno ferramentas para prevenir riscos e conduzir negociações de forma estratégica.

Professor: THIAGO NEVES

Conteúdo:

- LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANO
- OBJETO E PARTES AO CONTRATO. LOCADOR
- OBRIGAÇÕES DO LOCADOR
- LOCATÁRIO E OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO
- DIREITOS DO LOCATÁRIO E REGRAS ESPECIAIS DAS PARTES,
- SUBLOCAÇÃO, CARACTERÍSTICAS OS LOCAÇÃO. ONEROSIDADE
- CARACTERÍSTICAS DA LOCAÇÃO. TEMPORARIEDADE
- GARANTIAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO,
- DIREITO DE PREFERÊNCIA, LOCAÇÃO RESIDENCIAL,
- LOCAÇÃO PARA TEMPORADA
- LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
- LOCAÇÃO EMPRESARISTA
- OBJETO, LOCAÇÃO EMPRESARIAL/ OBJETO, REGIME ESPECIAL
- REQUISITOS PARA RENOVAÇÃO
- TITULARES DO DIREITO
- PRAZO DO NOVO CONTRATO
- PRAZO PARA RENOVAÇÃO
- PRAZO DO NOVO CONTRATO E PRAZO PARA RENOVAÇÃO ONEROSIDADE
- REGRAS PROCESSUAIS GERAIS DA AÇÕES LOCATÍCIAS
- AÇÃO DE DESPEJO
- AÇÃO DE CONSGNAÇÃO E AÇÃO REVISIONAL
- AÇÃO RENOVATÓRIA

Regras Gerais

O aluno poderá assistir às aulas quantas vezes quiser, durante o prazo de vigência do curso. O aluno pode, a qualquer tempo, solicitar o cancelamento de sua matrícula diretamente no site. Nesta hipótese, o aluno deverá estar em dia com suas obrigações, conforme previsão no contrato de prestação de serviços educacionais. Não haverá devolução de valores mesmo que o CONTRATANTE não tenha acessado as aulas. A devolução de valores ocorrerá somente no caso da não prestação de serviços por parte do CONTRATADO. Qualquer restituição de valores pagos à vista, em razão de cancelamento do curso por parte unilateral do aluno, acarretará em multa de 20% em relação aos valores totais da devolução. A devolução será proporcional aos meses cursados e serviços prestados pelo contratado. As regras gerais do Manual do Aluno, publicadas no site, se aplicam a este curso naquilo que for compatível.

Informações Gerais

Modalidade: online Carga Horária: 11h

Prazo de visualização: 120 dias

Avaliação: Não possui

Público Alvo: advogados e estudantes de Direito